

# MEMORIA e INFORME BALANCE GENERAL

89° EJERCICIO ECONÓMICO  
Cerrado el 31 de Diciembre de 2025



Cooperativa de Obras y  
Servicios Públicos Ltda.

---

Villa del Dique - Calamuchita

COOP. DE OBRAS Y SERVICIOS  
PUBLICOS LTDA.  
- VILLA DEL DIQUE -

Bv. Hipólito Irigoyen y Chaco – Tel. 03546-497250 – Fax: 497456  
e-mail: [coopvdique@grandeslagos.com.ar](mailto:coopvdique@grandeslagos.com.ar) – (5862) VILLA DEL DIQUE - Córdoba  
[www.coopvdique.com](http://www.coopvdique.com)

**COOPERATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS LIMITADA  
DE VILLA DEL DIQUE**

Matrícula INAES N° 721

Ejercicio Social N° 89 - Cerrado el 31 de Diciembre de 2025

**CONSEJO DE ADMINISTRACION**

<u>PRESIDENTE</u>	DORCAS JAVIER STOLL
<u>VICEPRESIDENTE</u>	JULIO ALBERTO RÍOS
<u>SECRETARIO</u>	RICARDO HORACIO GASTIÉN
<u>PRO-SECRETARIO</u>	VERÓNICA ANDREA CARNEVALE
<u>TESORERO</u>	LEONARDO MORIZIO
<u>PRO-TESORERO</u>	FABIÁN HORACIO NÚÑEZ
<u>VOCALES TITULARES</u>	
	ALICIA SUSANA DI SALVIO
	EUGENIO GIMENO BALAGUER
	GRISELDA BEATRIZ CANDARLE
	CRISTIAN HERNÁN GARCÍA
	JORGE ARGÜELLO
	ROMINA TOCALLI

COOP. DE OBRAS Y SERVICIOS  
PUBLICOS LTDA.  
- VILLA DEL DIQUE -

**ORGANO DE FISCALIZACIÓN**

<u>SÍNDICO TITULAR</u>	MARIO COLL
<u>SÍNDICO SUPLENTE</u>	SUSANA VIVIANA ÁLVAREZ



# Cooperativa de Obras y Servicios Públicos Ltda.

Villa del Dique - Calamuchita

## MEMORIA

Señores asociados:

De acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias, corresponde al Honorable Consejo de Administración suministrar las informaciones sobre lo acontecido en cada ejercicio como así la confección del correspondiente Balance General y demás documentación exigida.

En el desarrollo de la memoria se explica la labor cumplida, que puede ser ampliada y responder a las inquietudes o aclaraciones de los señores asociados, en todo lo referente al 89º Ejercicio Económico, cerrado al 31 de diciembre de 2025.

### Consideraciones Generales

El 2025 no salió de la norma de los últimos años en nuestro país, fue muy complicado desde lo económico y lo social para todos. Sin embargo, gracias al cumplimiento de nuestros socios, a la capacidad de gestión de la gerencia y al compromiso de todos los empleados, pudimos realizar grandes avances en la infraestructura de servicios en Villa del Dique. Fue un año especial, que cumplimos varios hitos que iremos enumerando y valorizando a lo largo de la memoria. Agradecemos enormemente el acompañamiento de socios y empleados, sin ese compromiso nuestra tarea sería imposible.

### Labor del Consejo de Administración

El Consejo de Administración se reunió en 22 oportunidades, cada quince días, en sesiones habituales y con participación de la gerencia por temas inherentes a nuestra Cooperativa, a saber:

- Seguimiento de obras y proyectos.
- Análisis de situación económica-financiera y aprobación de gastos e inversiones.
- Relaciones institucionales, especialmente para el tratamiento de acuerdos con el Municipio y de apoyo económico al resto de las instituciones de la localidad (a través de la cuota fundación).
- Análisis de costos y cuadros tarifarios de los distintos servicios.
- Análisis de posibilidades de financiamiento para el desarrollo de la infraestructura de la Coop. y gestión, junto a la gerencia, ante los organismos de financiamiento para obtener créditos de tasa blanda, para aplicar a los diferentes proyectos de inversión.
- Aprobación del plan de capacitaciones del personal y de los planes de capacitación que se brindan a la comunidad.
- Análisis de posibilidades para mejorar las prestaciones en los servicios de telecomunicaciones.

- Seguimiento de las respuestas a los reclamos de los socios.
- Asistencia a ceremonias de protocolo de las Instituciones de Villa del Dique y de Cooperativas hermanas.

Se enviaron delegados a 11 reuniones del Consejo Regional Calamuchita de FACE CBA y a 10 reuniones del grupo ACERO (Consejo Reg. Oeste) para tratar diversos temas, entre los que se destacan:

- Proyectos de generación distribuida con fuentes renovables.
- Situación y cambios en el marco regulatorio del mercado eléctrico mayorista.
- Gestiones conjuntas ante el Ministerio de Coop. y Mutuales de Cba. y ante la Secretaria de Infraestr. Eléctrica de la Pcia. de Cba.
- Reuniones con Bancos para analizar opciones de financiamiento.
- Puesta al día y seguimiento de las obras que se realizan en la provincia mediante el FODEP.

En conjunto con UCELCA, se organizaron y dictaron en la Cooperativa 2 cursos de acceso gratuito a la comunidad: "Herramientas de IA para generar valor profesional" y "Transformación digital con PROMPTS". Ambos fueron un éxito de concurrencia y tuvimos muy buenas devoluciones de los asistentes.

### Sección Energía Eléctrica

Les compartimos un resumen de lo realizado durante el 2025 en lo que respecta a Infraestructura Eléctrica:

- Finalizamos la 1ra Etapa de 300 KW de nuestro Parque Fotovoltaico. Se realizó una inversión de PESOS TRESCIENTOS SESENTA MILLONES, \$200M obtenidos de un crédito blando del Bco. de la Pcia. de Córdoba y el resto con fondos propios. Esta 1ra Etapa nos permitirá ahorrar entre un 4% y un 8% en la compra de energía a EPEC, pudiendo volcar estos ahorros en más obras de infraestructura eléctrica. También aportamos a la eco sustentabilidad, reduciendo las emisiones de CO2 en unas 300 Tn anuales aprox. **Es de destacar que toda la instalación del parque se realizó con mano de obra propia.** Durante 2026 se planificó ampliar en 150 KW de potencia.
- Se consolidó nuestro desarrollo de un Sistema de Telemedición "KAPTOR", un proyecto de innovación tecnológica que posiciona a la Cooperativa a la vanguardia de la medición inteligente. Tenemos casi 300 cuentas telemedidas y este año planificamos avanzar con 1000 más. Agradecemos a las Coop. de Marull y de Ucache que fueron las 1ras en adquirir nuestro sistema.
- Obras en Media Tensión: se potenció el tramo del ramal de MT que va desde calle Sta. Fe hasta "La Mano" y se ejecutó en línea compacta el tramo desde Eva Perón hasta el Parque Solar. Inversión: PESOS CINCUENTA MILLONES.
- Obras en Baja Tensión: se realizaron 2000 mts de tendido de preensamblado en Gaona y Residencial A. Inversión: PESOS VEINTE MILLONES.
- Realizamos el mantenimiento preventivo de las 59 Subestaciones (SET) para transcurrir la temporada alta sin inconvenientes. Inversión: PESOS DIECISIETE MILLONES. También se realizó la poda preventiva bajo las líneas de MT y de BT, costo: PESOS DOCE MILLONES.
- Actualizamos con el Municipio el Contrato de Concesión de Alumbrado Público por 20 años. Esta herramienta permitirá gestionar en forma conjunta los fondos necesarios para mejorar la red de alumbrado de nuestra localidad. Se adquirieron 200 luminarias led que fueron

colocadas durante este verano. También se repararon las bases de los faroles ornamentales del centro. Inversión Total aprox.: PESOS TREINTA Y SIETE MILLONES.

- Realizamos 117 Nuevas Conexiones. Al 31 de diciembre teníamos 3926 conexiones.

### Sección Agua Corriente

- Extendimos 1660 mts las redes de distribuciones, troncales y secundarias. 650 mts en Zona del Valle y Playa Gde., 100 mts. en El Vallecito, 100 mts. en Embalsina, 200 mts. en Zona Comercial, 200 mts. en Residencial B, 100 mts. en Villa Nueva, 160 mts. en Gaona y 150 mts. en Residencial A. Inversión aprox.: PESOS TREINTA Y CINCO MILLONES. Todo con fondos propios.
- Finalizamos la 1ra etapa de 100.000 lts. de la nueva cisterna en "Playa de Postes", que asegura el suministro en temporada alta en Villa Guadalupe, Zona del Valle, IPV y El Vivero. Inversión aprox.: PESOS SETENTA MILLONES. Financiamiento: \$30 Millones de un crédito del IFICOSEP y resto con lo recaudado mediante el ítem "Cuota Nva. Cisterna". Ya se adquirieron los tanques que completarán los 200.000 lts. planificados.
- También está en ejecución una 2da Toma Auxiliar de Agua Cruda para asegurar la alimentación de la Planta Potabilizadora durante los picos de demanda, independientemente del nivel del lago. Inversión aprox.: PESOS TREINTA MILLONES. Todo con fondos propios.
- Se ejecutó la reparación y mantenimiento completo del Filtro N°2. Inversión aprox.: PESOS DOCE MILLONES. Todo con fondos propios.
- Actualizamos con el Municipio el Contrato de Concesión del Servicio de Agua Corriente por 20 años.
- Realizamos 121 Nuevas Conexiones de agua corriente. Al 31 de diciembre teníamos 3704 conexiones.

Sabemos que aún falta, ya estamos planificando las obras para extender el servicio en los barrios donde tenemos carencias. Agradecemos a los empleados del sector, ya que **gran parte de todo esto se hace con mano de obra propia.**

### Sección Internet y Telefonía

- Sumamos 197 Nuevas Conexiones, llegando casi a los 2000 abonados.
- Se extendieron las troncales, se amplió la capacidad de las OLT y se abrieron más de 60 cajas de conexión de FO, posibilitando que ahora el 70% de nuestros abonados tengan conexiones por FO. Inversión aprox.: PESOS CINCUENTA MILLONES. **Trabajos también realizados con mano de obra propia.**
- Adquirimos una camioneta Ford Ranger 2023, seminueva, para reemplazar móvil ya muy antiguo. Inversión: PESOS TREINTA MILLONES.
- De acuerdo con lo aprobado en última Asamblea, avanzamos con el Contrato colaborativo con la firma CATRIÉ SRL (S-Vision). Se unificaron redes de FO y se realizarán nuevos tendidos en 4 barrios (ya están ejecutadas las redes troncales y de distribución en B. Gaona y en Z. Náutica). Inversión que realizará por CATRIÉ: U\$S 50.000. Esta unión permitirá ofrecer conexiones de internet de alta velocidad + televisión digital a un precio muy competitivo. Esperamos iniciar en mayo del 2026.
- Seguimos prestando SIN CARGO conexiones de alta velocidad a todas las Instituciones Educativas de Villa del Dique, al Municipio en Plazas Públicas.
- Continuamos prestando servicio en comuna de Calmayo y Zona del Parador de la Montaña.

## Servicio de Sepelio y Cremaciones

- Al 31 de diciembre de 2025, se realizaron en total 39 servicios de sepelio, 30 servicios a asociados, 9 servicios a no asociados y se realizaron 23 cremaciones.
- Se realizó la reparación integral del techo de la sala velatoria y el mantenimiento/pintura de todas las instalaciones. Inversión aprox. PESOS NUEVE MILLONES.
- Continuamos adheridos al programa SUMA BENEFICIOS para todos los titulares del servicio de sepelio. Este programa gratuito para los socios es muy beneficioso, ya que genera ahorro en compras en más de 25 comercios locales, cadenas nacionales, descuentos del 50% en medicamentos en farmacias adheridas y atención médica telefónica para consultas de diversas especialidades. Todo esto permite que estar adherido al sepelio no sea un costo, sino al contrario, genere ahorros y ganancia para todos los afiliados al mismo.
- Los traslados de fallecidos desde otras localidades y para cremaciones se siguen tercerizando a través de la empresa Luna.
- Seguimos con la compra directa de paquetes de cremaciones al crematorio de Toledo, obteniendo de esta manera una baja sensible en los costos.

## Personal propio

A fines del 2025 se jubiló el Sr. Mario Bustos, excelente empleado que se desempeñó telefonía y a quién le agradecemos el servicio prestado y su compromiso permanente.

Al cierre del ejercicio la Cooperativa cuenta con 38 empleados en planta:

- 13 en Energía Eléctrica
- 4 en Telefonía / Internet
- 7 en Redes de Agua
- 3 en Planta de Potabilización
- 1 en Planta de Agua Mineral (1/2 jornada)
- 7 en Administración
- 1 Maestranza (1/2 jornada)
- 1 Pañolero / Depósito / Compras
- 1 Gerente

Nuestro gerente realizó una Diplomatura en Balance Social Cooperativo, con el objetivo de que a partir de este ejercicio se comience a realizar todos los años este balance. Ya se conformaron los equipos de trabajo y esperamos en próxima Asamblea ponerlo a consideración de los socios.

Como todos los años, le agradecemos a nuestro plantel por su compromiso constante y acompañamiento para el crecimiento permanente de la Institución. Sería imposible llevar adelante tantos proyectos sin este compromiso. ¡Muchas muchas gracias!

## Parque Automotor y equipamiento de trabajo

Se adquirió una Ford Ranger DC 2023 para sector de Internet y se vendió la VW Saveiro. El Parque Automotor quedó compuesto de la siguiente manera:

1. Camión IVECO Tector EVO 170E28 – Mod. 2022 – c/Grúa N17500 - Energía Eléctrica
2. Camión Ford F4000 – Mod. 2017 diésel – c/Grúa Mediana – Energía Eléctrica
3. Toyota Hilux Diésel C/S – Mod. 2020 – Guardia E. Eléctrica
4. Toyota Hilux Diésel C/D 4x4 – Mod. 2013 – Guardia E. Eléctrica

5. VW Saveiro – Mod. 2015 Naftera – Administración / Consejo de Administración / E. Eléctrica
6. Ford F100 – Mod 2000 diesel – c/Hidroelevador BL10CA – Teléfono
7. Ford Ranger XL C/D 2023 naftera – Internet
8. Chevrolet S10 C/D 4x4 diésel – Mod. 2008 – Internet
9. Toyota Hilux Diésel C/S – Mod. 2018 – Agua Corriente
10. Ford F100 Ranger C/S – Mod. 2009 diesel – Agua Corriente
11. Toyota Hilux Diesel C/D – Mod. 2008 – Agua Corriente
12. Tractor Fiat 700E – Tareas varias, arrastre de materiales, etc.
13. Chrysler Caravan – Mod. 97 – Carroza Fúnebre

Se adquirió una hoyadora para facilitar el trabajo del sector de EE.

También se adquirieron, mediante planes de ahorro, una Toyota Hilux 4x4 D/C para el sector de EE (entregada recientemente) y una Renault Oroch para uso del Consejo de Administración y del sector administrativo (aún no fue entregada).

Por otro lado, durante 2025 se gestionó un subsidio ante el Ministerio de Cooperativas y Mutuales para la adquisición de una minipala LiuGong 375B, que permitirá agregar brazo con retroexcavadora y cadena zanjeadora, bajando los costos y facilitando el avance de obras en redes de agua corriente. El mismo fue adjudicado recientemente y estamos a la espera que se deposite el dinero, PESOS OCHENTA Y SIETE MILLONES.

### **Municipalidad – Concesión de los servicios de Agua Corriente y Alumbrado Público**

Como mencionamos más arriba, se renovaron por 20 años los Contratos de Concesión con el Municipio.

Seguimos brindando conexiones transitorias gratuitas para todos los eventos de interés público organizados por el Municipio y por diversas Instituciones.

Se sigue trabajando en conjunto con el Municipio en el proceso de poda técnica y extracción de arbolado peligroso.

También continuamos como ente recaudador de la cuota de sostenimiento del servicio de ambulancias y hospital municipal.

### **CUOTA FUNDACIÓN – AYUDA A INSTITUCIONES**

En 2025 hemos recaudado y oportunamente aportado a distintas Instituciones y Organizaciones Sociales, en distintos modos de colaboración, la suma de PESOS CUARENTA Y CINCO MILLONES ¡!

Algunos de los aportes:

- Inst. Fray M. Esquiú: financiamos el equipo interdisciplinario de apoyo pedagógico durante todo el año y costeamos las aberturas para las aulas nuevas.
- Esc. Alte. G. Brown y Jardín de Infantes: colaboramos con equipos de climatización para mejorar las condiciones de trabajo de los alumnos y docentes.
- CENMA: facilitamos el costo del transporte de su viaje de estudios.
- Htal. Municipal: costeamos los honorarios de 2 médicos especialistas durante todo el 2025.
- Bomberos Voluntarios: nos hacemos cargo del pago de todos los seguros que necesitan para estar protegidos ellos y su equipamiento. Financiamos compra de baterías para sus vehículos.
- Financiamos mensualmente 4 talleres en el Centro de Jubilados.

- Esc. N. Avellaneda de la Sierrita y Esc. Cooperativa VEO VEO: colaboramos con equipamiento e insumos didácticos.
- IPET Gustavo Riemann de Villa Rumipal: financiamos parte de su participación en el desafío ECO YPF 2025, donde tuvieron una destacada actuación.
- Comedor comunitario "San José": colaboramos durante todo el año para que puedan seguir brindando asistencia a las familias que lo necesitan.
- Aportamos los materiales para la instalación eléctrica de la vivienda sorteada por el Municipio el Día del Pueblo.
- También colaboramos con Esc. Municipal de Hockey, Esc. Municipal de Deportes Adaptados y Esc. Municipal de Voley, con el Centro de Capacitación y Formación Municipal, con el Club DyBVDD, Subcomisión de Bochas y Radio Municipal.
- Auspiciamos eventos como: Día del Niño, Encuentro de Teatro, Charla sobre Adicciones, etc.

AGRADECEMOS A NUESTROS SOCIOS y en esta ocasión, especialmente a los que aportan a la "Cuota Fundación". Sigamos honrando los Valores y Principios Cooperativos¡!

### **UNIÓN DE COOPERATIVAS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA "CALACOOOP" LIMITADA**

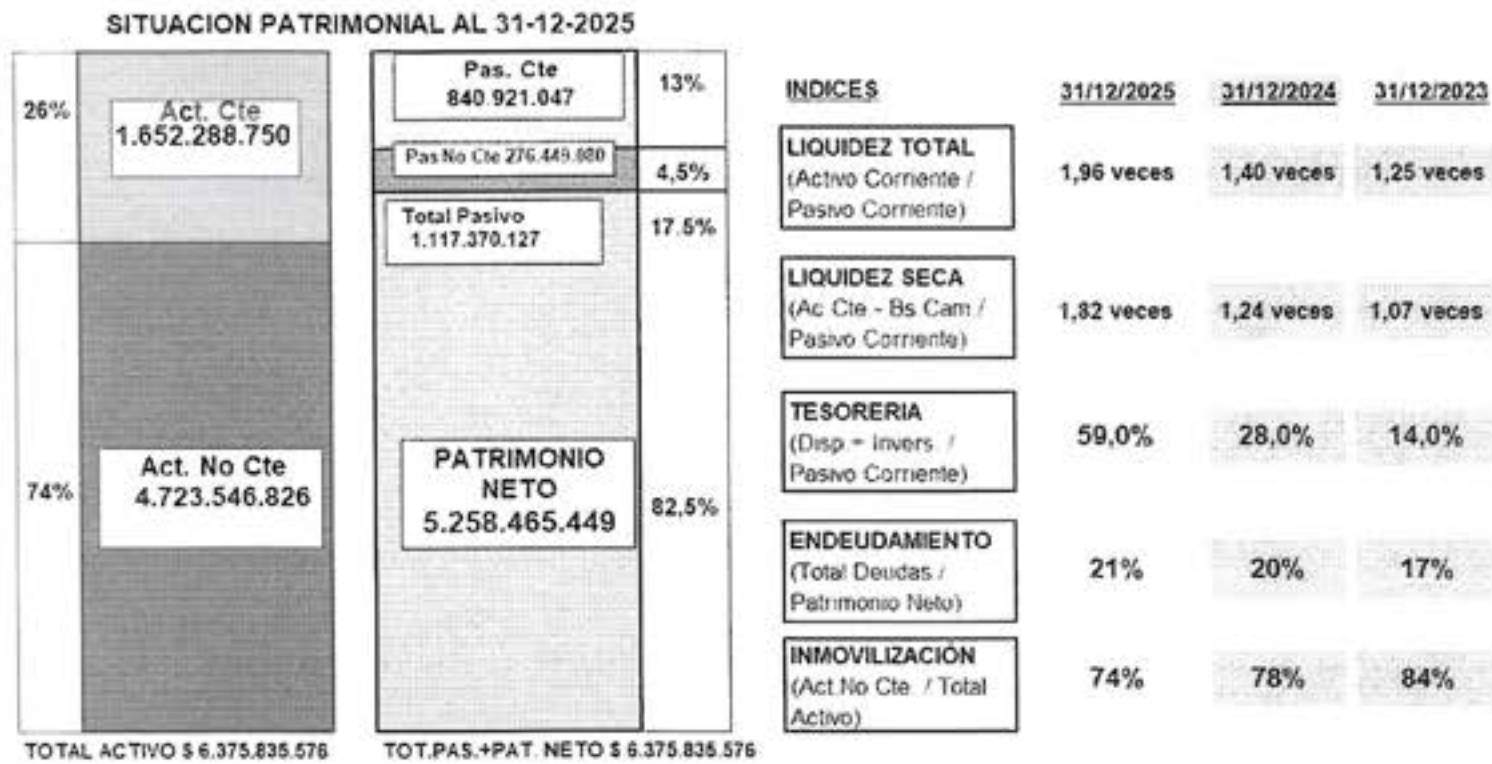
A través de CALACOOOP adquirimos la señal mayorista de Internet para proveer a nuestros socios. La compra en conjunto nos asegura un precio muy competitivo y permite bajar los costos operativos del sector.

### **Instituto para el Financiamiento de Cooperativas de Servicios Públicos (I.FI.CO.SE.P.)**

Continuamos asociados al Instituto de Financiamiento Cooperativo y realizando el aporte correspondiente, constituyendo esto un respaldo para el posterior acceso al servicio de créditos en caso de necesidad.

COOP. DE OBRAS Y SERVICIOS  
PUBLICOS LTDA.  
- VILLA DEL DIQUE -

## Estado de Situación Patrimonial y de Resultados



Tal como lo hemos realizado en años anteriores, el Balance que se pone a consideración de los asociados se expone confeccionado de acuerdo con las normas profesionales vigentes las cuales establecen la obligatoriedad de efectuar ajuste por inflación en los Estados Contables, el cual consiste en expresar en moneda homogénea todos los valores allí expuestos, lo cual significa que la información de los principales Cuadros y Anexos incluidos en ellos se presenten comparativamente en dos columnas. En la primera de ellas (la que en su encabezado figura como "31/12/2025") se consignan los datos del Ejercicio Actual ajustados por inflación, tanto los activos y pasivos susceptibles de ello como así también los ingresos y egresos, los cuales se reexpresaron en su totalidad a moneda de cierre o sea Diciembre de 2025.

En segunda columna, (la que en su encabezado figura como "31/12/2024") se exponen las cifras del Balance cerrado al 31/12/2024 pero Ajustadas o reexpresadas a Diciembre de 2025, aplicando para ello el porcentaje del 31,55%.

El motivo de estos cambios es eliminar los efectos distorsivos de la inflación, de manera de efectuar comparaciones válidas.

Efectuadas estas aclaraciones previas, corresponde analizar la situación patrimonial o financiera de la Cooperativa a la fecha de cierre, tomando para ello como base los indicadores de los últimos 2 (dos) ejercicios que se exhiben dentro del cuadro superior. De ellos se desprende como principal conclusión que surge de la comparación del presente ejercicio con el anterior, es un importante mejoramiento en los indicadores que miden tanto la capacidad de pago o sea el índice de liquidez, como así también el índice de tesorería que compara las disponibilidades con la deuda a corto plazo y simultáneamente se refleja una disminución en la inmovilización. A continuación, detallaremos las citadas variaciones.

El índice de liquidez general, que mide la capacidad de pago total de la Cooperativa, pasó de 1,40 veces a 1,96 veces, o sea que por cada peso de deuda existen 1,96 en el activo corriente para cubrirlo. El indicador que técnicamente se acepta como óptimo es de 2.0 veces o sea por cada peso de deuda a corto plazo deberíamos registrar dos pesos de Activo corriente, por lo tanto, estamos casi a la par con el registrado al cierre de 1,96 veces.

Además, si detrajéramos del activo corriente los bienes de cambio y efectuáramos nuevamente el cálculo, obtendríamos el denominado "índice de liquidez seca" equivalente a 1,82 veces (el año pasado ascendía a 1,24 veces), lo cual indica que la sumatoria de las disponibilidades y cuentas a cobrar a corto plazo, cubren con holgura la totalidad de las deudas también en el mismo corto plazo.

A su vez el índice de endeudamiento que resulta de la comparación del total de las deudas con el patrimonio neto registra un incremento pasando del 20% a 21% en este año. Este porcentaje no puede exceder técnicamente del 100%, reflejando por lo tanto un muy bajo endeudamiento de la Cooperativa a la fecha de cierre en ambos ejercicios.

El índice de inmovilización en este período pasó de 78% a 74%, reflejándose de esta manera lo que comentamos arriba, o sea un crecimiento en el Capital de Trabajo a cambio de una disminución de las inversiones a largo plazo (bienes de uso).

También debemos destacar que, debido a lo comentado en los párrafos anteriores, el **Patrimonio Neto** final o también denominado Capital Propio, experimentó a lo largo del ejercicio un **incremento del 17,6%** producto de la reexpresión de los estados contables y aportes de capital de asociados y resultados, cerrando en un valor de \$ 5.258.465.448,78.-

Desde el punto de vista económico podemos observar por la lectura del cuadro de resultados, que el ejercicio cierra con un Excedente Final de \$ 462.190.840,22, cuyo origen puede apreciarse en detalle no solo en el Estado General de Resultados, sino también en los respectivos cuadros seccionales, Notas a los Estados Contables y en el Anexo II, en donde se discriminan los distintos gastos del ejercicio y su aplicación a cada uno de los servicios que presta la cooperativa. Es de destacar que, dentro del Estado de Resultado, se incluye por separado el RECPAM (Resultado por Exposición a Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda) que para este año arroja un quebranto de \$ 190.070.550,94, producto de la exposición a la inflación que sufrió el ente. De no haber mediado este proceso de revalúo dicha partida no hubiera existido.

Sin más, esperamos haber transmitido correctamente el resumen de un año de trabajo intenso y fructífero, saludamos afectuosamente y volvemos a agradecer a nuestros socios, nuestros empleados y a todas las Instituciones que trabajan junto a esta Cooperativa para el bienestar de la comunidad de Villa del Dique.

  
**RICARDO HORACIO GASTIEN**  
Secretario  
Gastien Ricardo  
Secretario

  
**DORCAS JAVIER STOLL**  
Presidente  
Stoll Dorcas Javier  
Presidente

COOP. DE OBRAS Y SERVICIOS  
PUBLICOS LTDA.  
- VILLA DEL DIQUE -